

> CHECKLISTE FENSTERTAUSCH IN DER MIETWOHNUNG

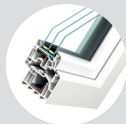


BEDARFSERMITTLUNG:

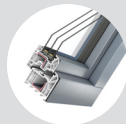
- Energieeffizienz der aktuellen Fenster prüfen lassen
- Zustand der Fenster (z. B. Undichtigkeiten, Schimmelbildung, Zugluft) beurteilen
- Lärmschutz und Sicherheit sind nicht mehr gegeben bzw. entsprechen nicht mehr den Vorstellungen



KONSTRUKTION & RAHMENMATERIAL



Kunststoff



Kunststoff-Alu



Holz-Alu



DIE WAHL DER RICHTIGEN GLÄSER



WÄRMESCHUTZ:

1,1

0,7

0,6

0,5

U_g Wärmeschutzglas



SCHALLSCHUTZ:



niedriger
Lärmpegel



mittlerer
Lärmpegel



hoher
Lärmpegel



SICHERHEIT:



Basis
Sicherheit



Erhöhte
Sicherheit



Hohe
Sicherheit



GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN

Farben, Formen, Fixteile, Fensterteilung, Glas, Sprossen, Griffe, Beschläge



ÖFFNUNGSARTEN / BE- & ENTLÜFTUNG

- Dreh-Kipp, Dreh, Kipp
- Fixverglast
- Schiebeverglasungen / Hebe-Schiebetüren
- Falt-Schiebe-Systeme



ZUBEHÖR

Griffe, Sprossen, Ornamentgläser, Außen- und Innenfensterbänke, Sonnenschutz, Insektenschutz, Hauseingangstüren



PROFESSIONELLE MONTAGE

- Achten Sie stets darauf, dass die Montage durch ein gut ausgebildetes Fachpersonal erfolgt, welches immer den aktuellen Stand der Technik beachtet. Nur so können unangenehme Folgeschäden langfristig vermieden werden.



PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS ANALYSIEREN

- Angebote von verschiedenen Anbietern einholen
- Energieeinsparungen und Kostensenkung durch Fenstertausch schätzen
- Amortisationsdauer der Investition berechnen
- Richtigkeit aller relevanten Abmessungen
- Verglasung, Sicherheits- und Wärmeschutzglas bei Anbietern vergleichen
- Materialien und Systeme, eventuelle Profile für Fußbodenausgleich
- Grafische Darstellung - Fenster und Türen und Verglasungssysteme
- Komplette Montageleistung angeboten - Fixpreis, keine bösen Überraschungen
- Fachgerechter Einbau nach neuestem Stand der Technik
- Eigene und qualifizierte Monteure
- Zubehör wie: Sonnen-, Insektenschutz, Beleuchtungssysteme usw.
- Garantieleistungen
- Regionaler Anbieter - Referenzen und Kundenbewertungen recherchieren
- Nachlass oder spezielle Skontovereinbarungen
- Prüfzeugnisse der Produkte



GARANTIELEISTUNGEN PRÜFEN NACHSTEHENDE GARANTIE GILT BEI FENSTER-SCHMIDINGER

10 JAHRE
GARANTIE

- ... gegen Verformung & Rissbildung von weißen Kunststoffprofilen
- ... gegen Verfärbung von weißen Kunststoffprofilen

5 JAHRE
GARANTIE

- ... gegen Verfärbung von folierten PVC / ALU-Profilen
- ... gegen Verfärbung & Rissbildung von Alu-Profilen
- ... gegen Anlaufen zwischen den Scheiben bei Isoliergläsern
- ... auf Schutzfunktion der Holzbeschichtung

3 JAHRE
SERVICE

- 5 Jahre gratis Serviceleistung für einwandfreie Funktionalität Ihrer Fenster- sowie Türbeschläge.



RECHTLICHE ASPEKTE:

- Mietvertrag auf Regelungen zum Fenstertausch überprüfen
- Falls erforderlich Zustimmung des Vermieters einholen
- Baugenehmigung durch den Vermieter prüfen lassen
- Nach Abschluss der Arbeiten Vermieter über die Fertigstellung informieren
- Regelung der Kostenbeteiligung zwischen Mieter und Vermieter (falls erforderlich)
- Eventuelle Anpassung des Mietvertrags



PLANUNG, DURCHFÜHRUNG UND NACHBEARBEITUNG:

- Termin für den Fenstertausch vereinbaren
- Vorbereitungen treffen (z. B. Möbel schützen, Zugang zu den Fenstern gewährleisten)
- Benachrichtigung der Nachbarn über mögliche Lärmbelästigung während der Montage
- Überprüfung der ordnungsgemäßen Montage und Funktion der Fenster
- Reinigung der betroffenen Räume